

"Утверждаю"  
 Директор ООО "УК Альтаир"  
 А.А.Рыжов  
 "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2022г.

**ПЛАН**

**работ по текущему ремонту общего имущества  
 МКД на 2022 год, находящихся в управлении ООО "УК Альтаир"  
 ул.Комсомольская, дом 20**

		Текущий ремонт жилого фонда (7,45руб.)	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (4,97 руб.)		
	<b>Оплачиваемая площадь</b>	<b>12326,30</b>			
	<b>Планируемые поступления</b>		<b>1101971,22</b>	<b>735140,53</b>	
	<b>Перерасход за 2021 год</b>		<b>-618897,00</b>		
			<b>483074,22</b>		
Наименование работ по МКД		Ед. измерен	Объем	Стоимость работ руб. без НДС	Срок выполнения
<b>Техническое обслуживание</b>					
1	Очистка канализационной сети внутренней	100м трубопровода	0,5	12416,20	1,2,3,4 квартал
2	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (1 раз в месяц)	100квартир	1,08	672392,40	1,2,3,4 квартал
3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 50мм	100м трубопровода	49,2	333561,40	3 квартал
4	Ремонт задвижек диам. до 100мм без снятия с места	100м трубопровода	0,24	57775,60	3 квартал
5	Демонтаж грязевиков	100шт	0,12	13235,80	3 квартал
6	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков до 89мм после прочистки	1шт	12	58111,60	3 квартал
7	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях за отопительный период 1 раз в месяц	1000м2 осматриваемых помещений	19,789	821357,00	1,2,3,4 квартал
8	Смена ламп накаливания	100шт	0,6	3600,40	
9	Смена ламп светодиодных	100шт	1,2	15888,80	1,2,3,4 квартал
10	Ремонт силового предохранительного шкафа	100шт	0,03	13522,00	
11	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках(1 раз в месяц)	100 лестничных клеток	0,54	47223,40	1,2,3,4 квартал
	<b>Итого:</b>			<b>2049084,60</b>	
<b>Текущий ремонт</b>					
1	Установка манометров с трехходовым краном	1 компл.	24	26729,60	3 квартал
2	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диам. до 80мм	100м трубопровода	0,12	21199,00	3 квартал



3	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам. до 25мм	100м трубопровода	0,15	17014,60	2,3,4 квартал
4	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам. до 32мм	100м трубопровода	0,45	62838,80	2,3,4 квартал
5	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диам. до 32мм	100м трубопровода	0,18	17701,80	2,3,4 квартал
6	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диам. до 50мм	100м трубопровода	0,24	31185,60	3 квартал
7	Смена кранов на шаровые краны диам. 15,20,25,32мм ЦО,ГВС	100шт	1,1	110536,40	3 квартал
8	Смена задвижек диам.80мм на шаровые краны	100шт	0,02	44206,40	3 квартал
9	Смена задвижек диам.50мм на шаровые краны	100шт	0,08	116549,60	2,3,4 квартал
10	Ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30мм наружных стеновых панелей с применением канатного метода отверждающими мастиками или герметиками с установкой упругой прокладки	100м восстановленной герметизации стыков	1,5	117521,00	3,4 квартал
11	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов	100м2 отремонтированной поверхности	0,075	13165,00	4 квартал
12	Ремонт штукатурки наружных откосов по камню и бетону с земли и лесов	100м2 отремонтированной поверхности	0,04	12065,00	4 квартал
13	Окраска перхлорвиниловми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов	100м2 окрашиваемой поверхности	0,08	1612,00	4 квартал
14	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски до 10% с земли и лесов	100м2 окрашиваемой поверхности	0,2	5949,40	4 квартал
15	Устройство стяжек цементных толщиной 20мм	100м2 стяжки	0,08	5319,40	4 квартал
16	Ремонт ступеней бетонных	100ступеней	0,04	3604,20	4 квартал
17	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш)за один раз	100м2 окрашиваемой поверхности	0,06	1292,20	4 квартал
18	Смена светильников с лампами накаливания на светодиодные на улице	100штук	0,02	3853,80	4 квартал
19	Снятие дверных полотен	100м2 дверных полотен	0,0273	985,40	4 квартал
20	Демонтаж дверных коробок с отбивкой штукатурки	100коробок	0,01	1863,80	4 квартал
21	Установка блоков в наружных и внутренних стенах, площадь проема до 3м2	100м2 проема	0,0273	8857,80	4 квартал



22	Установка и крепление наличников	100м2 коробок блоков	0,055	782,80	4 квартал
23	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений дверных проемов	100м2 окрашивае мой поверхност и	0,0546	6686,20	4 квартал
24	Разборка покрытий полов из керамических плиток	100м2 покрытия	0,13	10064,60	4 квартал
25	Устройство покрытий полов размером 30х30см	100м2	0,13	22311,60	4 квартал
26	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25м2	100мест	0,37	17028,20	4 квартал
27	Расчистка поверхностей шпателем, щетками от старых покрасок потолков и стен	м2	351	191642,80	4 квартал
28	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке потолков	100м2 окрашивае мой поверхност и	1,3	115062,20	4 квартал
29	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке стен	100м2 окрашивае мой поверхност и	2,21	140821,60	4 квартал
30	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей за 2 раза электрических щитков	100м2 окрашивае мой поверхност и	0,1458	3250,20	4 квартал
31	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100м2 окрашивае мой поверхност и	0,156	7303,80	4 квартал
32	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100м2 окрашивае мой поверхност и	0,32	14171,40	4 квартал
33	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах	100коробок	0,08	10821,20	4 квартал
34	Снятие переплетов остекленных	100м2 оконных переплетов	0,2196	10519,80	4 квартал
35	Установка в жилых зданиях оконных блоков из ПВХ профилей	100м2 проема	0,2196	193011,60	4 квартал
36	Смена обделок из листовой стали отливов шириной до 0,4м	100м	0,24	15337,20	4 квартал
37	Демонтаж ящиков почтовых	шт	6	9083,20	4 квартал
38	Установка ящиков почтовых с креплением к стенам лестничных клеток	шт	6	23402,00	4 квартал
39	Смена светильников с лампами накаливания на светодиодные	100штук	0,28	61048,80	4 квартал
<b>Итого:</b>				<b>1476400,00</b>	
<b>Всего:</b>				<b>3525484,60</b>	

"Согласовано"

Председатель Совета МКД

*Аликулов*

*Джамалов Т.К.*

Примечание: Стоимость работ предварительная и корректируется по фактическим затратам.